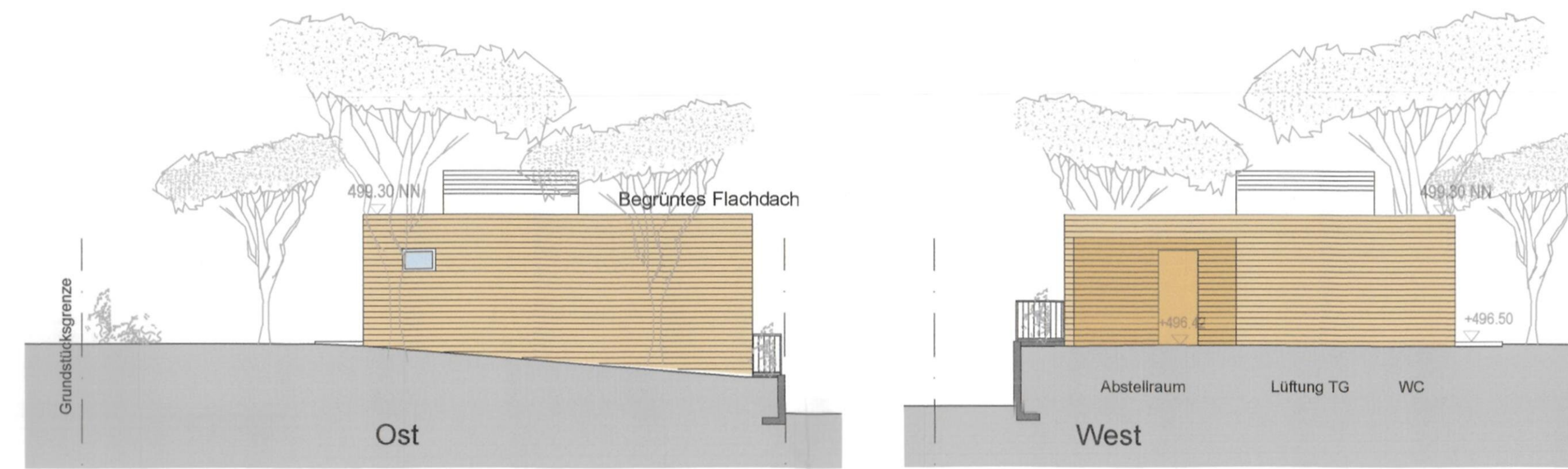


Ansichten Fahrradunterstelle



Ansichten Abstellraum/WC

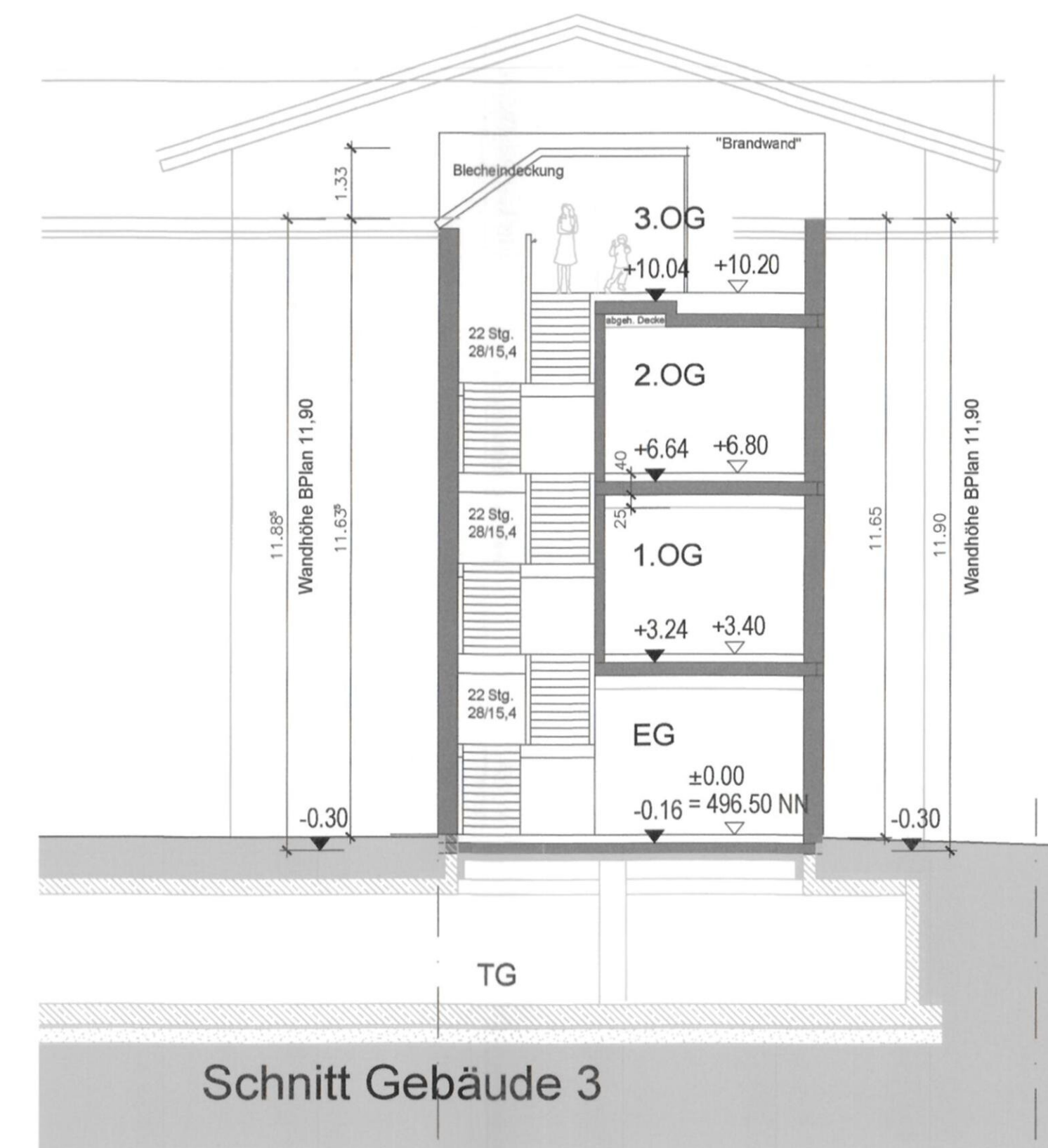
"Alle brandschutzrelevanten Angaben zu Bauteilen etc. sind dem zugehörigen objektbezogenen Brandschutzkonzept zu entnehmen (§ 11 (2) Satz 3 BauVorIV)."

Abstandflächen:
Taufe Nord: 11,65 x 0,4 = 4,66
Taufe Süd : 11,635 + (1,23 x $\frac{1}{2}$) x 0,4 = 4,82

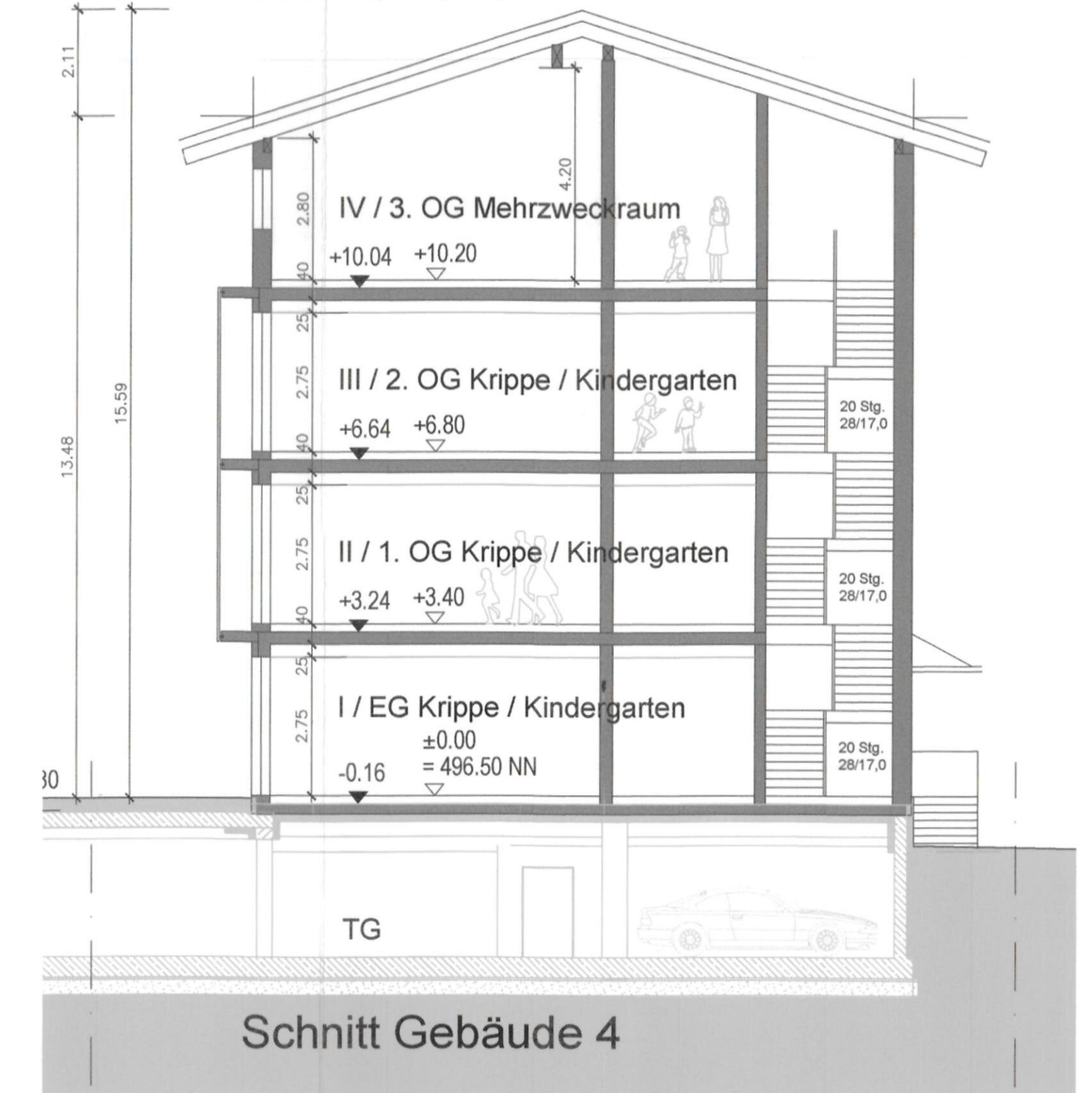
Abstandflächen:
Taufe Süd: (13,48+2,11 x $\frac{1}{2}$) x 0,4 = 5,67
Taufe Nord: WH 1 = (13,65+2,11 x $\frac{1}{2}$) x 0,4 = 5,74
WH 2 = (14,53+2,11 x $\frac{1}{2}$) x 0,4 = 6,09
Giebel: WH1 = 13,48 x 0,4 = 5,39
WH 2 = 14,53 x 0,4 = 5,81
WH Mitte = 15,59 x 0,4 = 6,24



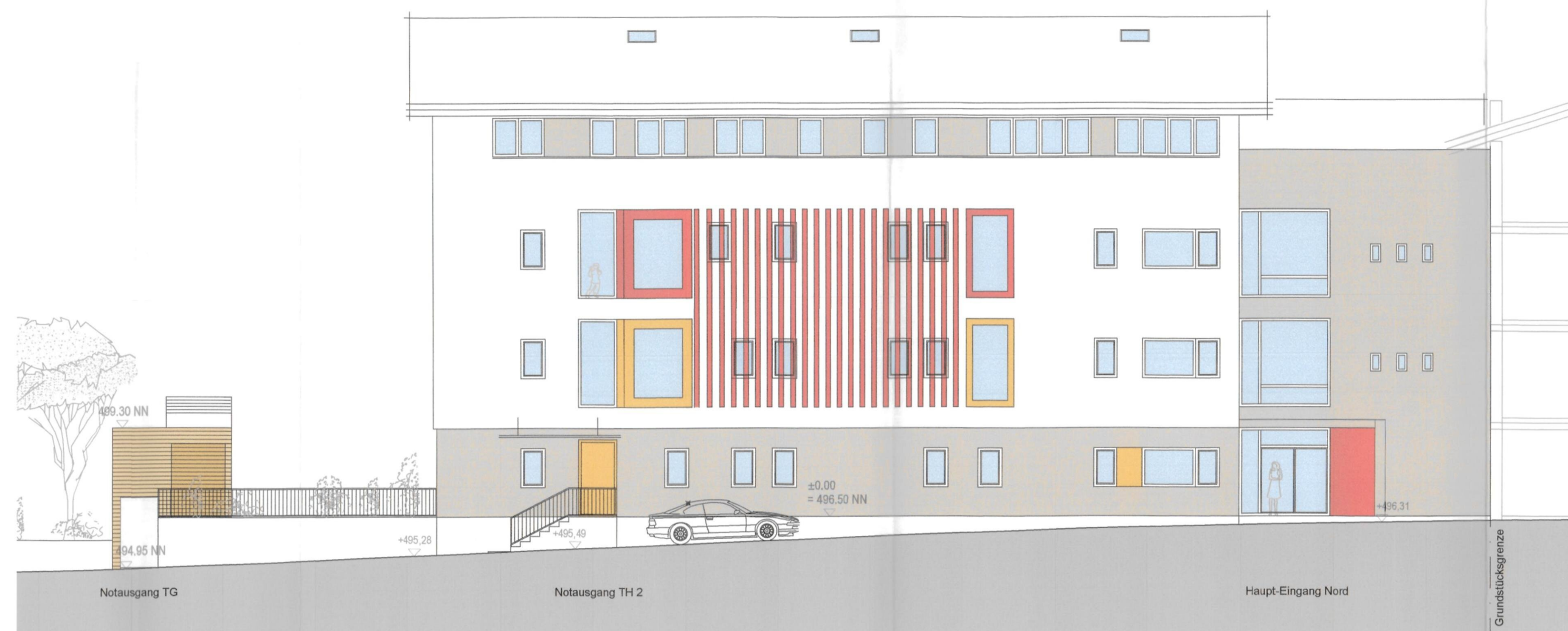
Südansicht



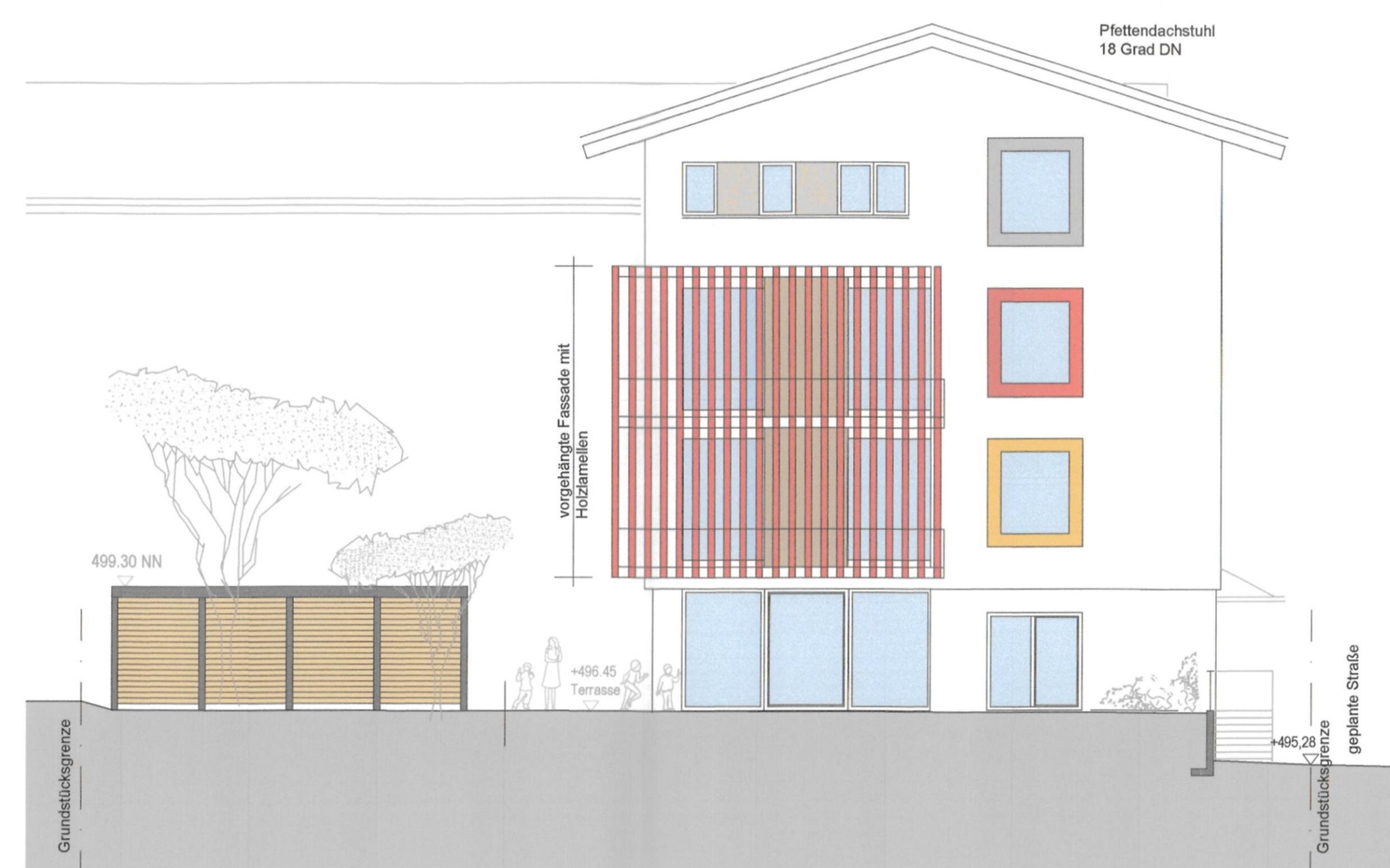
Schnitt Gebäude 3



Schnitt Gebäude 4



Nordansicht



Ostansicht

2. Fertigung 27. 07. 2022
Ansichten, Schnitte
Zugestimmt unter Vorbehalt mit
Beschluss des Bauausschusses
Sitzung v. 27. 07. 2022
Gasthaus-Planungsbüro
Stadt Bad Aibling

Blatt 2

M 1:100

TEKTUR zum Bauantrag

Neubau eines Hauses für Kinder
mit Kinderkrippe und Kindergarten
Fl.Nr. 20/10, 20/9, 20/8, 21/2, 21 Teilfläche, 436/2 Teilfläche
Gemarkung Harthausen in Bad Aibling

Tektiert wird:
- 2.OG und 3.OG getauscht / Raumaufteilung angepasst,
- Kinderhort entfällt, stattdessen im 2.OG Kinderkrippe Gr. 5
und Kindergarten Gr. 6
- Reduzierung der Geschosshöhe im 2.OG, Erhöhung der
Geschosshöhe im 3. OG bei gleichbleibender Wandhöhe

Landratsamt Rosenheim
Bauplan Nr. 3039-1578
Baurechtlich genehmigt
mit Bescheid vom 25. AUG. 2022

Bauherr, Grundstückseigentümer
und Nachbar Fl Nr. 20, 20/1, 20/2, 20/11, 436/1:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung München
Kistlerhofstraße 172
81379 München

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung München
Kistlerhofstr. 172
81379 München
Tel.: +49 (0)89 - 38 47 68 -
Email: muenchen@bpd-ivg.de

Petzenhammer
Architektur und Stadtplanung GmbH

pater-rupert-mayer-strasse 25
83043 Bad Aibling
info@petzenhammer.net
www.petzenhammer.net

Bad Aibling, 14.06.2022

Plat: 1907_Kindergarten Harthausen 05 Genehmigung_03 Tektur